



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2Ив.3018/13
18.12.2013. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Еуробанк ад Београд, кога заступа пуномоћник Светлана Анђелковић адв. из Београда, против извршног дужника Перић Предислава из Потпећа, ради извршења наплате новчане тражбине продајом непокретности, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **18.12.2013.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника Перић Предислава из Потпећа, путем усменог јавног надметања на дан **15.01.2014.** године са почетком у **12,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

Уписаних у лист непокретности бр. 284 КО Потпећ и то:

- 1/2 идеална од кат. парцеле бр. 1391 КО Потпеће, укупне површине 18,99 ари,

Уписаних у лист непокретности бр. 163 КО Потпеће и то:

- кат. парц. 746/1 шума 4 класе, површине 11,61 ар
- кат. парц. 772/2 шума 4 класе, површине 5,32 ара
- кат. парц. 771 шума 4 класе, површине 10,48 ари

- кат. парц. 1192 по култури њива 6 класе, а фактичког стања шума, површине 21,21 ар
- кат. парц. 1187 по култури пашњак 6 класе, а фактичког стања шума, површине 19,37 ари
 - кат. парц. 192/1 њива 3 класе, површине 23,64 ара,
 - кат. парц. 332/1 њива 2 класе, површине 26,67 ари,
 - кат. парц. 745 пашњак 4 класе, површине 3,40 ари,
 - део кат. парц. 746/1 без шуме, у површини од 2 ара,
 - кат. парц. 747/1 са засадом малина, површине 8 ари, а у укупној површини од 17,26 ари,
 - кат. парц. 673 воћњак 6 класе, површине 19,24 ара,

II. Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2Ив. 5520/12 од 11.01.2013. године и то

- 1/2 идеална од кат. парцеле бр. 1391 КО Потпеће, укупне површине 18,99 ари на износ од 70.332,50 динара,
- кат. парц. 746/1 шума 4 класе, површине 11,61 ар на износ од 101.392,00 динара,
- кат. парц. 772/2 шума 4 класе, површине 5,32 ара на износ од 24.461,00 динар,
- кат. парц. 771 шума 4 класе, површине 10,48 ари на износ од 77.560,00 динара,
- кат. парц. 1192 по култури њива 6 класе, а фактичког стања шума, површине 21,21 ар на износ од 84.840,00 динара
- кат. парц. 1187 по култури пашњак 6 класе, а фактичког стања шума, површине 19,37 ари на износ од 71.578,00 динара,

- кат. парц. 192/1 њива 3 класе, површине 23,64 ара, на износ од 496.440,00 динара,
- кат. парц. 332/1 њива 2 класе, површине 26,67 ари, на износ од 666.750,00 динара,
- кат. парц. 745 паšnjak 4 класе, површине 3,40 ари, на износ од 27.200,00 динара,
- део кат. парц. 746/1 без шуме, у површини од 2 ара, на износ од 16.000,00 динара,
- кат. парц. 747/1 са засадом малина, површине 8 ари, а у укупној површини од 17,26 ари, на износ од 620.968,00 динара,
- кат. парц. 673 воћњак 6 класе, површине 19,24 ара, на износ од 259.740,00 динара,

Што укупно за све парцеле износи 2.517.261,50 динара

III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи и то:

- 1/2 идеална од кат. парцеле бр. 1391 КО Потпеће, укупне површине 18,99 ари за износ од 21.099,75 динара,
 - кат. парц. 746/1 шума 4 класе, површине 11,61 ар за износ од 30.417,60 динара,
 - кат. парц. 772/2 шума 4 класе, површине 5,32 ара за износ од 7.338,30 динар,
 - кат. парц. 771 шума 4 класе, површине 10,48 ари за износ од 22.668,00 динара,
 - кат. парц. 1192 по култури њива 6 класе, а фактичког стања шума, површине 21,21 ар за износ од 25.452,00 динара
- кат. парц. 1187 по култури паšnjak 6 класе, а фактичког стања шума, површине 19,37 ари за износ од 21.473,40 динара,
 - кат. парц. 192/1 њива 3 класе, површине 23,64 ара, за износ од 148.832,00 динара,
 - кат. парц. 332/1 њива 2 класе, површине 26,67 ари, за износ од 200.025,00 динара,
 - кат. парц. 745 паšnjak 4 класе, површине 3,40 ари, за износ од 8.160,00 динара,
 - део кат. парц. 746/1 без шуме, у површини од 2 ара, за износ од 4.800,00 динара,
 - кат. парц. 747/1 са засадом малина, површине 8 ари, а у укупној површини од 17,26 ари, за износ од 186.290,40 динара,
 - кат. парц. 673 воћњак 6 класе, површине 19,24 ара, за износ од 77.922,00 динара,

Што укупно за све парцеле износи 755.187,45 динара, и представља 30% од укупне утврђене тржишне вредности

IV. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **251.726,15** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

III. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VI. Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, МЗ Потпећ и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 18.12.2013. године, 2Ив. 3018/13)

Судија
Вера Петаковић